# Participatieavond Paradise City II



**Uitbreiding woongebouw Paradijslaan 20-24**
**27-05-2026**

de bever architecten

FOOLEN & REIJS VASTGOED










voorzijde, straatkant


achterterrein, parkeren


doorgang

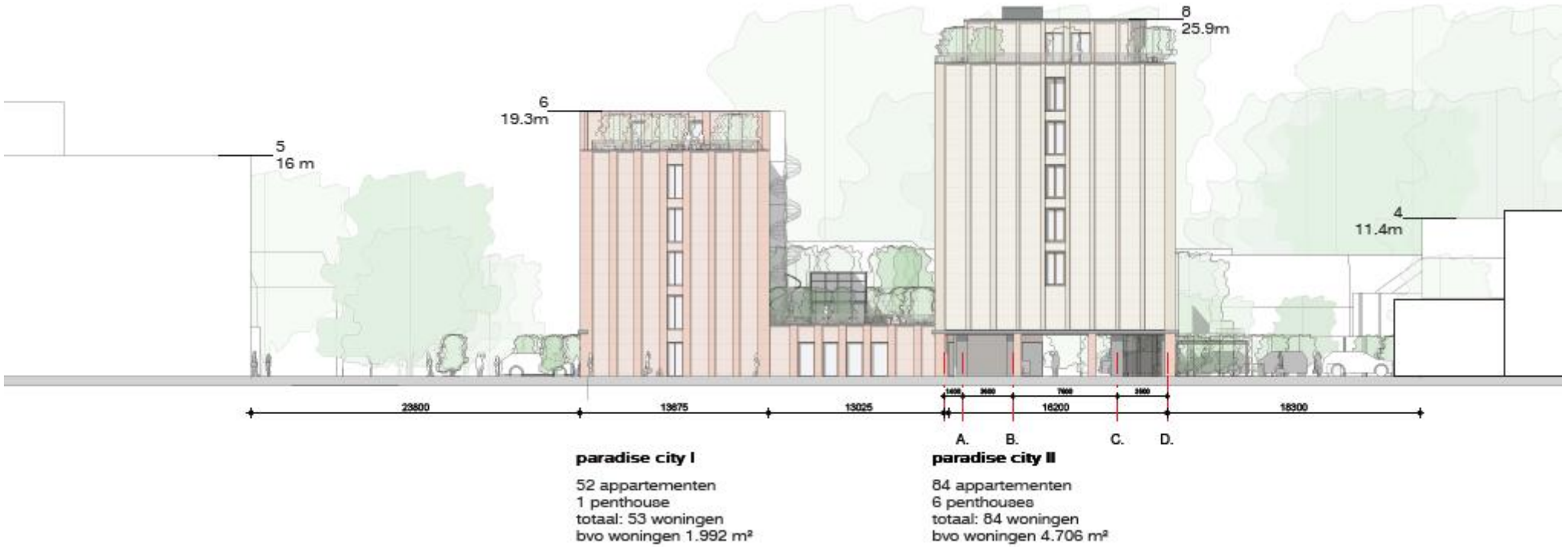

doorkijk



achterterrein, omheining



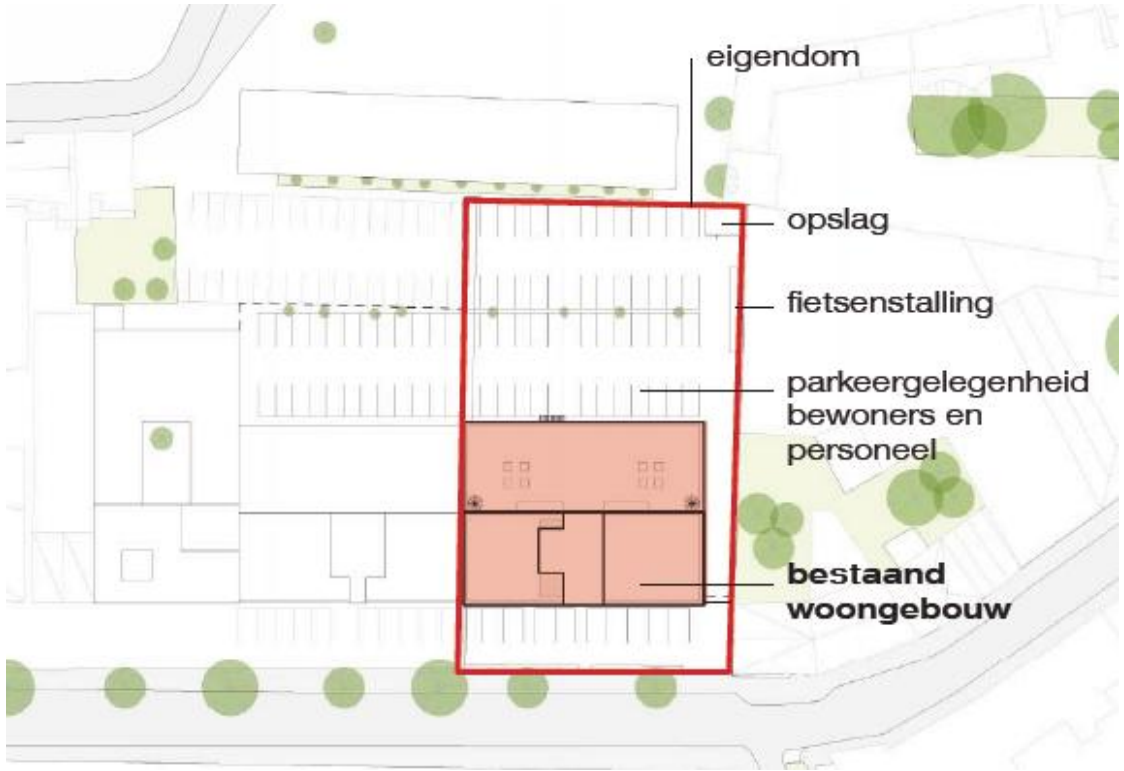

# bestaande situatie




Het nieuwe woongebouw neemt het verdichtingsprincipe van de gemeente Eindhoven als leidraad: 2 tot 3 lagen optoppen. Het nieuwe woongebouw is 2 lagen hoger dan het bestaande gebouw.

Het nieuwe woongebouw wordt op palen geplaatst, waardoor in de toekomstige situatie voldoende parkeerruimte behouden blijft. Daarnaast kunnen de bestaande erfdienstbaarheden op deze manier worden gewaarborgd.

Bestaande situatie




Nieuwe situatie




Het woongebouw wordt gerealiseerd op de locatie van het bestaand parkeerterrein. Hierdoor wordt een groot deel van de geparkeerde auto’s uit het zicht onttrokken.

Bestaande situatie

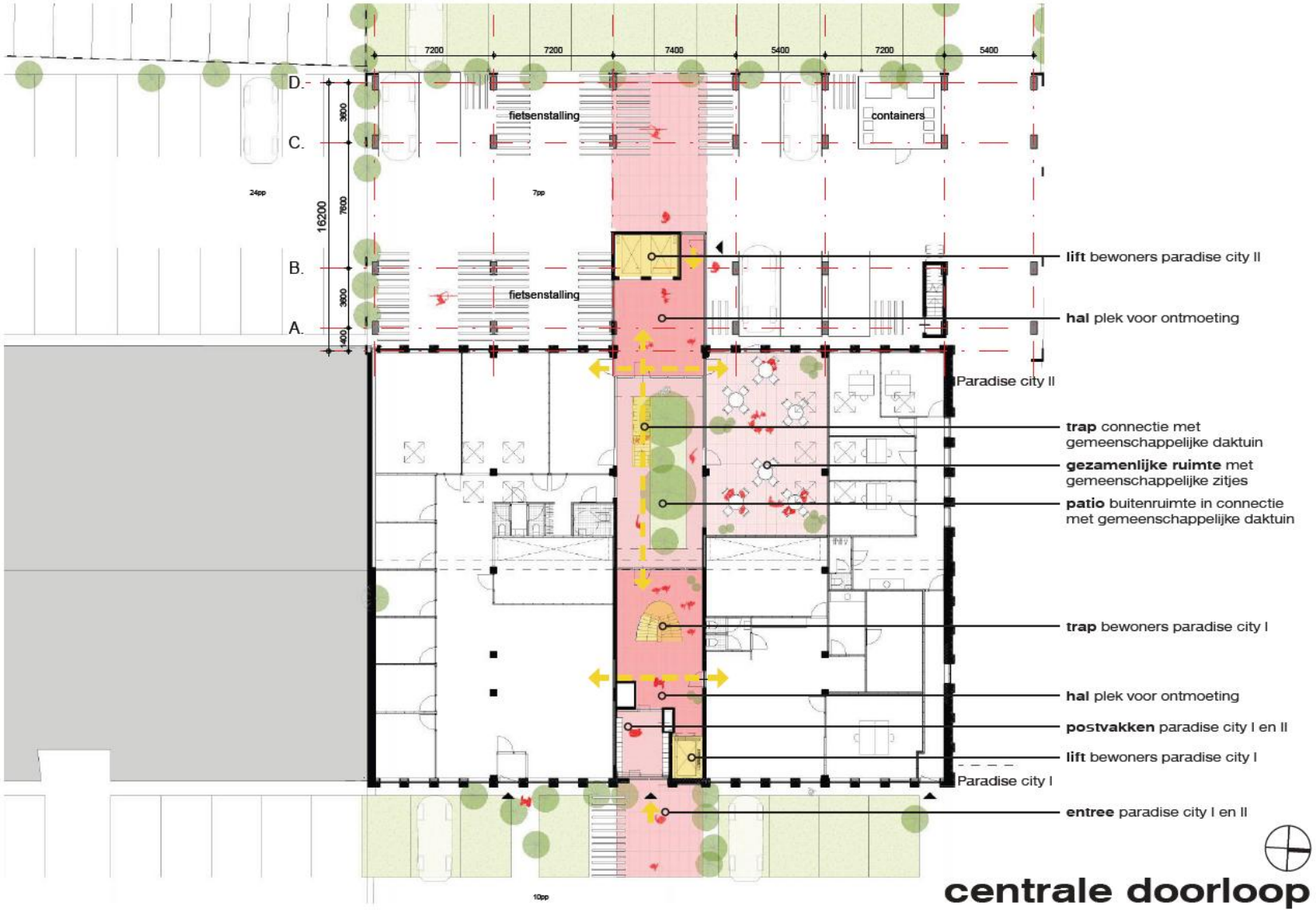


Nieuwe situatie

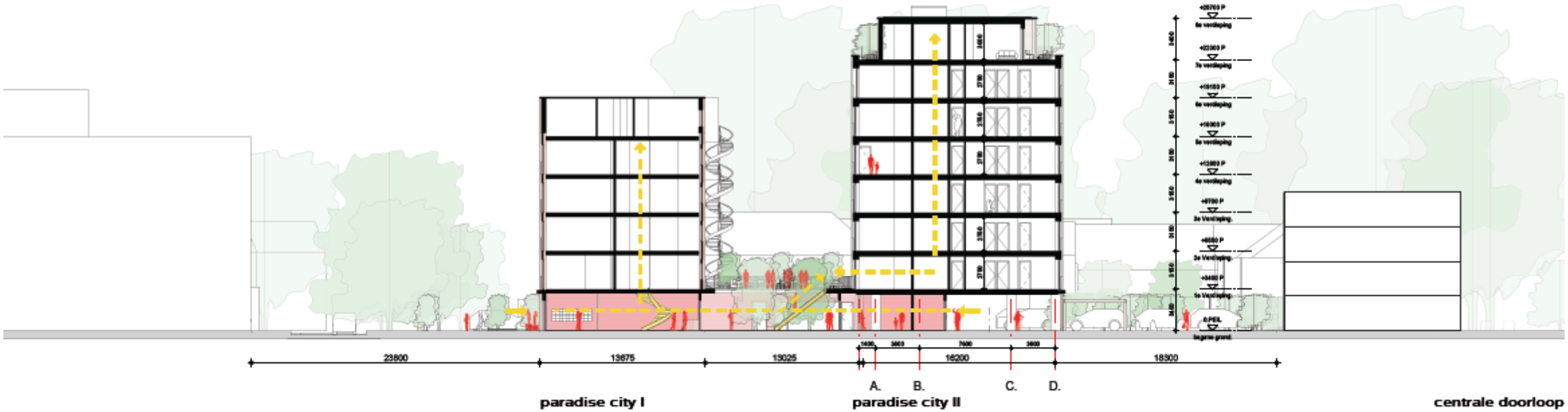


Een strook parkeerplaatsen wordt voorzien van een pergolaconstructie, waardoor geparkeerde auto’s minder zichtbaar zijn in het straatbeeld.

Daarnaast wordt het dak van de bestaande commerciële ruimtes ingericht als een gezamenlijke binnentuin, waar werknemers, huidige bewoners en toekomstige bewoners kunnen verblijven en elkaar kunnen ontmoeten.




Een gezamenlijke entree aan de Paradijslaan voor beide gebouwen
Een patio in verbinding met de gemeenschappelijke daktuin
Liftontsluiting van Paradise City II vanaf de Begane grond




Een gezamenlijke entree aan de Paradijslaan voor beide gebouwen
Een patio in verbinding met de gemeenschappelijke daktuin
Liftontsluiting van Paradise City II vanaf de Begane grond





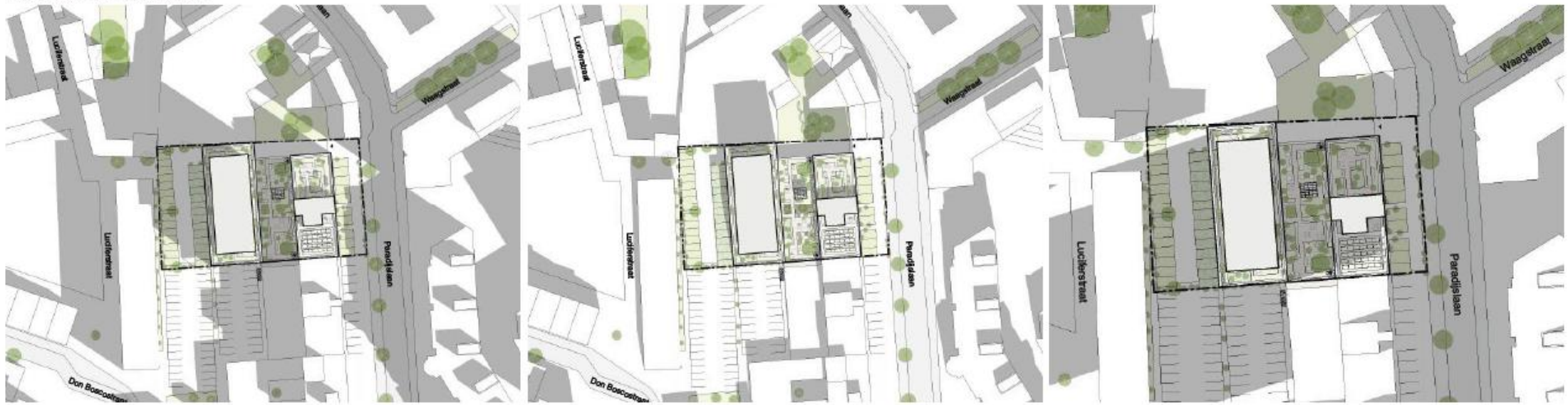









**bestaande situatie**




**nieuwe situatie**

ochtend 9.00h (voorjaar/najaar)

middag 12.00h (voorjaar/najaar)

avond 17.00h (voorjaar/najaar)

Bezonningstudie